

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 181,3 m<sup>2</sup> đất của ông Lưu Văn Cường và bà Phùng Thị Hồng Oanh tại thôn Đuống 1, xã Phù Đổng để thực hiện dự án Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÙ ĐỔNG**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố;*

*Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi*

đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1926/QĐ-BGTVT ngày 09/11/2021 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt đề xuất chủ trương đầu tư Dự án nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống);

Căn cứ Quyết định số 1009/QĐ-UBND ngày 26/7/2022 của Bộ Giao thông vận tải về việc giao nhiệm vụ làm Chủ đầu tư tiểu Dự án GPMB làm cơ sở triển khai công tác GPMB Dự án nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống);

Căn cứ Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 3586/UBND-TNMT ngày 27/10/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao nhiệm vụ làm Chủ đầu tư tiểu Dự án GPMB làm cơ sở triển khai công tác GPMB Dự án nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống);

Căn cứ văn bản số 3685/UBND-TCKH ngày 02/11/2022 của UBND huyện Gia Lâm về việc giao nhiệm vụ làm đại diện chủ đầu tư tiểu Dự án giải phóng mặt bằng làm cơ sở triển khai công tác GPMB dự án nâng cấp đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống);

Căn cứ Quyết định số 1202/QĐ-UBND ngày 23/02/2023 của UBND thành phố Hà Nội ban hành về việc phê duyệt Chỉ giới đường đỏ cầu đường sắt Đuống, cầu đường bộ Đuống mới và đường hai đầu cầu thuộc Dự án nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: quận Long Biên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 2978/STNMT-QHKHSDD ngày 28/4/2023 của Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội về việc xác định ranh giới khu đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, GPMB thực hiện Dự án nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống);

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 29/5/2023 về việc thực hiện theo văn bản số 2978/STNMT-QHKHSDD ngày 28/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3889/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND Thành phố phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 2041/QĐ-UBND ngày 5/5/2025 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường, hỗ trợ,

*tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống);*

*Căn cứ Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 28/7/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống);*

*Căn cứ Thông báo số 61/TB-UBND ngày 06/02/2025 của UBND huyện Gia Lâm về việc ban hành Thông báo thu hồi đất đối với 86 hộ gia đình, cá nhân tại thị trấn Yên Viên, xã Yên Viên và đất công do UBND xã Yên Viên, thị trấn Yên Viên đang quản lý để thực hiện dự án: Nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống), huyện Gia Lâm; Thông báo số 278/TB-UBND ngày 28/10/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc điều chỉnh thông báo thu hồi đất đối với 08 trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại xã Phù Đổng để thực hiện dự án: Nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống);*

*Căn cứ Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc phân công nhiệm vụ công tác thành viên Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng nhiệm kỳ 2021-2026;*

*Căn cứ Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền cho ông Nguyễn Văn Thuyết-Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Thông báo số 661/TB-VP ngày 11/10/2025 của UBND thành phố Hà Nội thông báo kết luận, chỉ đạo của Phó chủ tịch UBND thành phố Dương Đức Tuấn tại cuộc họp về tình hình, tiến độ triển khai công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống);*

*Căn cứ quyết định số 4691/QĐ-UBND ngày 6/11/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm;*

*Căn cứ các biên bản chi trả tiền và cam kết bàn giao mặt bằng, các biên bản bàn giao mặt bằng để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm;*

*Căn cứ quyết định số 255/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của UBND xã Thuận An về việc giao đất cho ông Lưu Văn Cường và bà Phùng Thị Hồng Oanh, tại khu Tái định cư Kim Sơn, Tổ dân phố đường 181, xã Thuận An, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 6/2/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố;*

Theo đề nghị của Ban QLDA Đầu tư – hạ tầng xã Phù Đổng tại Tờ trình số 107/TTr-QLDA ĐT-HT ngày 05/02/2026; phòng Kinh tế xã Phù Đổng tại Tờ trình số 186/TTr-KT ngày 10/02/2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 181,3 m<sup>2</sup> đất của ông Lưu Văn Cường và bà Phùng Thị Hồng Oanh đang sử dụng, cụ thể:

STT	Số tờ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Ghi chú
1	34	90	138,6	Đất ở	Đất đã được cấp GCN QSD đất
			42,7	Đất công tự sử dụng	

(Kèm theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty Cổ phần tư vấn khảo sát và đo đạc bản đồ Đông Dương lập)

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Phù Đổng có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Lưu Văn Cường và bà Phùng Thị Hồng Oanh; trường hợp ông Lưu Văn Cường và bà Phùng Thị Hồng Oanh nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phù Đổng và điểm sinh hoạt cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND - UBND xã Phù Đổng có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế thực hiện thủ tục đất đai theo quy định

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Tổ chức, cá nhân tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Lưu: VT, KT<sub>N.T.Hòa</sub>.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Thuyết**



